

**MONIPUOLISTA ASUMISEN
UUDISTAMISTA**

LIEKSASTA



- **Lieksan kaupungin kokonaan omistama yhtiö**

- **Kiinteistökantamme muodostuu 1960-1990 luvuilla valmistuneista kerros- ja rivitaloista**
- **1990 ja 2000 luvuilla on tehty peruskorjauksia 13 taloon**



Kannasta kerrostaloja on 27 kpl

... ja rivitaloja 12 kpl



**ASUNTOKANTA 737 HUONEISTOA
VUOKRANMÄÄRITYSKOhteita 37
RAKENNUKSIA 62
HUONEISTOALA 41 444 M²
RAJOITUSTEN ALAISIA N. 60 %**



**Yhtiön liikevaihto v. 2015
oli 3.549.178,99 €**

Keskineliövuokra 7,54 €/m²/kk



Käyttöaste 95,3 %

HUONEISTOJAKAUMA JA TYHJILLÄÄN OLEVAT

Tyyppi	Kpl	Tyhjiä	%
Yksiöt	152	1	0,6
Kaksiot	438	14	3,2
Kolmiot	123	9	7,3
Neliöt	24	1	4

MITÄ TEHTY

- PURETTU 1 KERROSTALO**
- MYYTY KERROSTALO**
- MYYTY RIVITALOJA**
- 1 RIVITALO ODOTTAA PURKAMISTA**
- LAINOJA KONVERTOITU**

VÄHENNETTY ASUNTOKANTAA NOIN 850 ASUNNOSTA 737 ASUNTOON

MITÄ EDESSÄ, MITÄ TEHDÄ?

- ASUNTOTILANNETTA SEURATAAN**
- KAKSI KERROSTALOA
"SÄILYTYKSEN" KAUTTA PURKUUN**
- ASUNTOJA VANHUKSILLE?**
- ASUNTOJA ERITYISRYHMILLE?**
- RAJOITUKSISTA VAPAUTUKSIA?**

**VUOKRATALOYHTIÖN ROOLI KAUPUNGIN
UUDESSA KIINTEISTÖSTRATEGIASSA**

KUINKA VASTATA MUUTTUVAAN KYSYNTÄÄN

**ASUNTOMARKKINOIDEN SEURANTA KOKO-
NAISUUTENA**

ASUINALUEIDEN KEHITTÄMINEN

VUOKRATALOYHTIÖN ROOLI KAUPUNGIN UUDESSA KIINTEISTÖSTRATEGIASSA

- TUOTTAÄ KONSERNIJOHDOLLE TIETOA JA
PALVELUITA**
- KOORDINOI KOKO KAUPUNKIYHTEISÖN
KIINTEISTÖKANTAA**
- TOIMII TIIVIISÄ YHTEISTYÖSSÄ MYÖS
YKSITYISEN SEKTORIN KANSSA**
- AKTIIVINEN TOIMIJA ASUNTO- JA
KIINTEISTÖPOLITIIKASSA**

KUINKA VASTATA MUUTTUVAAN KYSYNTÄÄN

- HUONEISTOJEN TASONPARANNUSTA VALIKOIDUSTI**
- MAHDOLLISTA LISÄRAKENTAMISTA TARKOIN HARKITUSTI**
- PURETAAN KIINTEISTÖT, JOIHIN ON VAIKEUKSIA SAADA ASUKKAITA**
- KIINTEISTÖJEN SALKUTUS TÄRKEÄSSÄ ROOLISSA!**

ASUNTOMARKKINOIDEN SEURANTA KOKONAISUUTENA

- SELVITETÄÄN KOKO KAUPUNKIYHTEISÖN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA ASUNTOPOTENTIAALI**
- SELVITETÄÄN KORJAUSVELKA JA SEN POISTAMISEEN TÄHTÄÄVÄT TOIMENPITEET**
- SELVITETÄÄN HALUKKUUS ASUMISEN TASON PARANTAMISEEN**
- AUTETAAN TARVITSIJOITA LÖYTÄMÄÄN HALUAMANSA ASUNTO KOKO VAPAASTA ASUNTOKANNASTA**
- PYRITÄÄN VASTAAMAAN MYÖS YRITYSTEN ERILAISIIIN ASUNTOTARPEISIIN**

ASUINALUEIDEN KEHITTÄMINEN

- PIDETÄÄN HOUKUTTELEVAT ALUEET HOUKUTTELEVINA, TUNNISTETAAN VAHVUUDET JA KEHITETÄÄN EDELLEEN**
- PYRITÄÄN PARANTAMAAN NS. HUONOMPIEN ALUEIDEN TILANNETTA, TUNNISTETAAN ONGELMAT JA PYRITÄÄN POISTAMAAN NE**
- KEINOINA ASUNTOJEN TASO, INFRA, PALVELUT, TYÖPAIKAT**

KIITOKSET